



RAA 25 El Palmar I			
Superficie	52.023 m ²		
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	8	25
	Establecimientos Turísticos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajarero y bodega)	17	
Tipología Edificatoria		AA	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		3.000 m ²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		1.500 m ²	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	9	26
	Establecimientos Turísticos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajarero y bodega)	17	
Densidad	1,73 viv/ha		

RAA 23 Salvatierra			
Superficie	110.098 m ²		
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	17	32
	Establecimientos Turísticos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajarero y bodega)	15	
Tipología Edificatoria		AA	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		3.000 m ²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		1.500 m ²	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	19	34
	Establecimientos Turísticos	0	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajarero y bodega)	15	
Densidad	1,73 viv/ha		

RAA 24 El Jaral			
Superficie	54.291 m ²		
Nº de Edificaciones Existentes	Viviendas	12	25
	Establecimientos Turísticos	3	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajarero y bodega)	10	
Tipología Edificatoria		AA	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso residencial		3.000 m ²	
Parcela Mínima (U.A.E) para uso turístico		1.500 m ²	
Nº máximo de Edificaciones	Viviendas	13	27
	Establecimientos Turísticos	4	
	Otros (almacén, garaje, trastero, pajarero y bodega)	10	
Densidad	3,13 viv/ha		

DILIGENCIA.- Que extendo yo, la Secretaria-Acctal., para hacer constar que el presente documento integra el Plan General de Ordenación de la Villa de Garafía conteniendo las correcciones de observaciones efectuadas en el Acuerdo de COTMAC de fecha 30 de noviembre de 2016 y tomadas en conocimiento por el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria de fecha 06 de mayo de 2018.

Villa de Garafía a 07 de mayo de 2019.

LA SECRETARIA-ACCTAL.

Fdo.: Nieves Yolanda Pérez Lorenzo

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO	USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS	TIPOS DE VÍAS	FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA DE SENSIBILIZACIÓN AL RIESGO DE INUNDACIONES EN LAS VÍAS DE COLECTA Y PARTICULARES	COSTAS	Localización	ESCALA 1:2.000
RAA DELIMITACIÓN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS EDIFICACIONES EXISTENTES VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS ALQATIVOS CANAL, ALMOCÉN, COBERTO DEPÓSITO, PISCINA DEPÓSITO REGADOR	USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS TURÍSTICO DOCENTE DEPORTIVO SOCIO-CULTURAL SOCIAL TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA UNIDAD APTA MINIMA PARA EDIFICAR	TIPOS DE VÍAS RED DE NIVEL BAJISO RED DE NIVEL MEDIO RED DE NIVEL ALTO MANTENIMIENTO DE CARRETERA RETENEDOROS A 20 y 15 L/S RETENEDOROS A 10 y 5 L/S CAMBIOS ESTRUCTURALES REAJUSTES CERRAMIENTO PERIMETRO ANCHO DE VÍA (MÉTRICOS) APARCAMIENTOS	CLASE DE CORRECCIÓN: Ocurra, T, S, V, B, J, V, M, S, D Ancho: 3, 5, 7, 10, 15, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 100 Altura: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 100 Retención: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 100 Nota: Se debe utilizar un mínimo de 2 metros de anchura y un mínimo de 0,50 metros de altura para la protección de las infraestructuras y equipamientos.	COSTAS Línea de delimitación del dominio público: VERDE Límite de edificación: VERDE Límite de edificación: VERDE Límite de edificación: VERDE	Localización La Palma Fuente Base Cartográfica	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP (Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016) PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA ORDENACIÓN ASENTAMIENTOS AGRÍCOLAS: RAA.23 SALVATIERRA, RAA.24 EL JARAL Y RAA.25 EL PALMAR I ESCALA 1:2.000 OP.02.11 Octubre 2018 GOBIERNO DE CANARIAS gesplan CARO & MANOSO ARQUITECTOS ESCALAN