

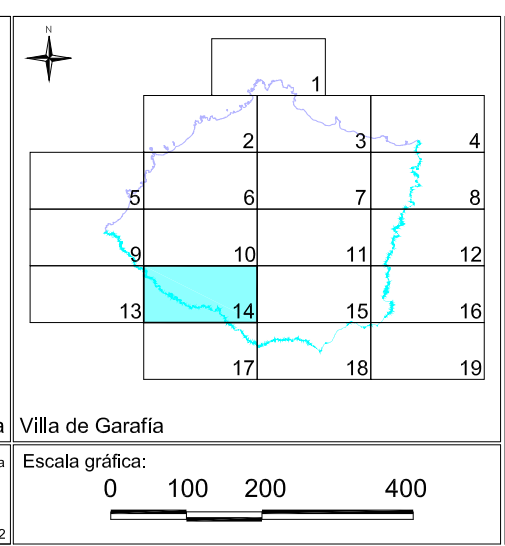
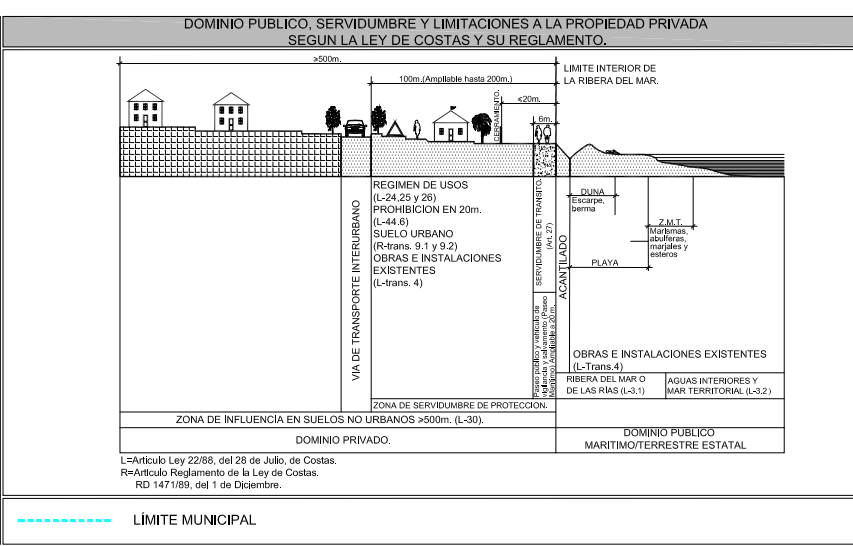
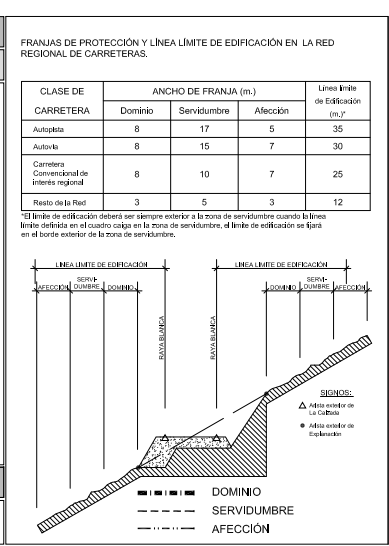
**RESUMEN:** Este documento es un instrumento de planificación que tiene por objeto regular el uso del suelo urbano consolidado y no consolidado, así como el uso del suelo urbano no consolidado y el suelo rural, en el ámbito de la villa de Garafía, en el municipio de San Sebastián de Garafía, provincia de Santa Cruz de Tenerife, Islas Canarias. El presente documento se elabora en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 del Estatuto de Autonomía de Canarias y en el artículo 104 del Estatuto de Autonomía de Canarias, en el marco de la Ley 1/2010, de 2 de mayo, de modificación del Estatuto de Autonomía de Canarias, y en el marco de la Ley 1/2010, de 2 de mayo, de modificación del Estatuto de Autonomía de Canarias.

**06 de mayo de 2019.**

Villa de Garafía, 07 de mayo de 2019.  
**LA SECRETARÍA ACCTAL.**

Firma: **Olivia Yolanda Pérez Lozano**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS	AMBITOS	USOS DE EQUIPAMENTOS	USOS AMBIENTALES	USOS PORMENORIZADOS	USOS DE INFRAESTRUCTURAS
<b>SUELO URBANO</b>	<b>AMBITOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SUC</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO	<b>ESPAZOS NATURALES PROTEGIDOS (ENP)</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SUC-1</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	<b>ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)</b> (LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA -LIC)	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SUC-2</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	<b>ZPP</b> PARQUE NACIONAL DE LA CALDERA DE TABURIENTE Y ZONA PERIFÉRICA DE PROTECCIÓN	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SUC-3</b> SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	<b>ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE AVESZEPAS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SUELO URBANIZABLE</b>	<b>AMBITOS URBANÍSTICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU</b> SECTORIZADO NO ORDENADO INDUSTRIAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-1</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-2</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-3</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-4</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-5</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-6</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-7</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-8</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-9</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-10</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-11</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-12</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-13</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-14</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-15</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-16</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-17</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-18</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-19</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-20</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-21</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-22</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-23</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-24</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-25</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-26</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-27</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-28</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-29</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-30</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-31</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-32</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-33</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-34</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-35</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-36</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-37</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-38</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-39</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-40</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-41</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-42</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-43</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-44</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-45</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-46</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-47</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-48</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-49</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>
<b>SU-50</b> SUELO URBANIZABLE DE INTERÉS CULTURAL	<b>PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS</b>	<b>USOS DE EQUIPAMENTOS</b>	<b>USOS AMBIENTALES</b>	<b>USOS PORMENORIZADOS</b>	<b>USOS DE INFRAESTRUCTURAS</b>



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA**  
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL  
 ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP  
 (Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016)

PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL  
**SÍNTESIS DE LA ORDENACIÓN**

ESCALA: 1:5.000

OE.04.14  
 Octubre 2018

GOBIERNO DE CANARIAS  
 gesplan  
 CARO & MANOSO INGENIEROS ASOCIADOS