



DILIGENCIA: Que extendió yo, la Secretaria-AccTal., para hacer constar que el presente documento integra el Plan General de Ordenación de la Villa de Garafía contenido en las correcciones de observaciones efectuadas en el Acuerdo de COTMAC de fecha 30 de noviembre de 2016 y tomadas en conocimiento por el Pleno de la Corporación en sesión Extraordinaria de fecha 06 de mayo de 2019.

Villa de Garafía a 07 de mayo de 2019.

LA SECRETARIA-ACCTAL.,

Fdo.: Nieves Yolanda Pérez Lorenzo

CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO	USOS PORMENORIZADOS Y TIPOLOGÍAS	TIPOS DE VÍAS	FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGULAR DE CARRETERAS	DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LÍMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGULACIÓN	COSTAS	Localización	ESCALA GRÁFICA																				
FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL RAA ASENTAMIENTO AGRÍCOLA	USOS DE EQUIPAMIENTOS REL PARQUE, ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS RECREATIVAS DOC DOCENTE DEP DEPORTIVO ADM ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SO SOCIAL ASIS ASISTENCIAL SAN SANITARIO	TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS AA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA AAU VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO URBANO	FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGULAR DE CARRETERAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASE DE CARRETERA</th> <th>ANCHO DE FRANJAS (m)</th> <th>FRANJA DE PROTECCIÓN (m)</th> <th>LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Autovía</td> <td>8</td> <td>17</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Autopista</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Carretera Convencional de Interés regional</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Carretera local</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJAS (m)	FRANJA DE PROTECCIÓN (m)	LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)	Autovía	8	17	5	Autopista	8	15	7	Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7	Carretera local	3	5	3	DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LÍMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGULACIÓN Límite de dominio público marítimo-terrestre Límite de dominio público marítimo-terrestre de protección Límite de zona de influencia	COSTAS Línea de delimitación del dominio público marítimo-terrestre Límite de dominio público marítimo-terrestre de protección Límite de zona de influencia	La Palma Fecha Base Cartográfica: 2002	Escala gráfica: 0 100 200 400
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJAS (m)	FRANJA DE PROTECCIÓN (m)	LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)																								
Autovía	8	17	5																								
Autopista	8	15	7																								
Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7																								
Carretera local	3	5	3																								
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE SUS VALORES ECONÓMICOS PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS	SOCIO CULTURAL CUA CULTURAL ASIS ASISTENCIAL SAN SANITARIO	TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS AA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA AAU VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO URBANO	FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGULAR DE CARRETERAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASE DE CARRETERA</th> <th>ANCHO DE FRANJAS (m)</th> <th>FRANJA DE PROTECCIÓN (m)</th> <th>LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Autovía</td> <td>8</td> <td>17</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Autopista</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Carretera Convencional de Interés regional</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Carretera local</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJAS (m)	FRANJA DE PROTECCIÓN (m)	LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)	Autovía	8	17	5	Autopista	8	15	7	Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7	Carretera local	3	5	3	DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LÍMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGULACIÓN Límite de dominio público marítimo-terrestre Límite de dominio público marítimo-terrestre de protección Límite de zona de influencia	COSTAS Línea de delimitación del dominio público marítimo-terrestre Límite de dominio público marítimo-terrestre de protección Límite de zona de influencia	La Palma Fecha Base Cartográfica: 2002	Escala gráfica: 0 100 200 400
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJAS (m)	FRANJA DE PROTECCIÓN (m)	LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)																								
Autovía	8	17	5																								
Autopista	8	15	7																								
Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7																								
Carretera local	3	5	3																								
EDIFICACIONES EXISTENTES VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS ALGUTINOS GARAJE, ALMACÉN, COBERTIZO DEPOSITO, PEGINA DEPOSITO REGULADOR	USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS COM COMERCIO MINORISTA HR HOSTELERÍA	TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS EN ASENTAMIENTOS AA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO AGRÍCOLA AAU VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ASENTAMIENTO URBANO	FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGULAR DE CARRETERAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>CLASE DE CARRETERA</th> <th>ANCHO DE FRANJAS (m)</th> <th>FRANJA DE PROTECCIÓN (m)</th> <th>LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Autovía</td> <td>8</td> <td>17</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Autopista</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Carretera Convencional de Interés regional</td> <td>8</td> <td>10</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Carretera local</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJAS (m)	FRANJA DE PROTECCIÓN (m)	LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)	Autovía	8	17	5	Autopista	8	15	7	Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7	Carretera local	3	5	3	DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LÍMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGULACIÓN Límite de dominio público marítimo-terrestre Límite de dominio público marítimo-terrestre de protección Límite de zona de influencia	COSTAS Línea de delimitación del dominio público marítimo-terrestre Límite de dominio público marítimo-terrestre de protección Límite de zona de influencia	La Palma Fecha Base Cartográfica: 2002	Escala gráfica: 0 100 200 400
CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJAS (m)	FRANJA DE PROTECCIÓN (m)	LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)																								
Autovía	8	17	5																								
Autopista	8	15	7																								
Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7																								
Carretera local	3	5	3																								

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE GARAFÍA
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL
 ADAPTACIÓN A LAS NAD DEL PIOLP
 (Corrección de observaciones de Acuerdo de COTMAC de 30 noviembre 2016)

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE GARAFÍA

ESCALA 1:2.000
 OP.02.02
 Octubre 2018

GOBIERNO DE CANARIAS
 gesplan
 CARD & MANSO ASOCIADOS